

## *Acta VII*

# *CREACIÓN DE UNA SOCIEDAD PARA CONSTRUIR UN MOLINO PAPELERO*

*José Sánchez Real y*

*Antonia María Lucena Gómez*

En la segunda mitad del siglo XVIII y en particular en el último cuarto es cuando se produce la expansión de la industria papelera surgiendo dos núcleos en Tarragona. La Riba, cerca de Montblanc, y Centcelles (Constantí).

Los molinos aparecen como pequeñas empresas en las que se invierten capitales conseguidos en otras actividades, como podían ser explotaciones agrarias.

Es interesante conocer en detalle las negociaciones y fases por las que pasaban cuando había una economía fuerte y fluida. Esta comunicación es un ejemplo.

En 1756 la Comunidad de Presbiteros de la villa de Alcover (Tarragona) se asoció con José Antón Carreras para construir un molino papelero, a medias a todos los efectos, y como José Antón Carreras no parece que dispusiera de mucho dinero contribuyó cediendo a la Comunidad la parte de un molino que poseía con José Coll, en el termino del Albiol. El documento se firmó el 30 de enero (Docum. 1 ), pero nos consta que se anuló poco después ( 1 de mayo de 1756).

Al cabo de un mes, el 28 de febrero, se redactaron los capítulos de la concordia (Docum. 2) por la que Carreras se comprometía a vender a la Comunidad la mitad del terreno para fabricar el molino y conseguir así un mayor rendimiento y utilidad a las tierras.

Unos meses más tarde, el 23 de noviembre (Docum.3) se redactó otro documento de venta.

El terreno de que se habla en la concordia, propiedad de José Antón Carreras, natural de Barcelona, pero habitante de Alcover, estaba en la partida denominada la Farga, en el termino del Albiol. Carreras, según el pacto, aportaría el terreno que fuera necesario para construir el molino y proporcionaría el salto de agua adecuado y la mitad del agua de la fuente llamada del Nogué gran, que nace en sus tierras. También proporcionará no menos de un “cortó” de tierra para que el arrendatario pueda tener un pequeño huerto. Para tasar todo lo citado se nombraron dos expertos maestros de molinos papeleros, escogidos uno por cada parte para que lo valoraran en su justo precio.

José Antón Carreras pidió que le fueran admitido como credito todos los hierros y maderas que tiene y pueda poseer y demás material necesario para la construcción, material que en el momento de la entrega deberá ser valorado por un experto de cada parte. También quiere que le sean admitidos, en aumento de su credito, los dias y jornales que trabajará en beneficio de la fábrica.

Por su parte la Comunidad aceptó las condiciones y se comprometió a suministrar la cantidad de dinero necesaria para poner el molino al corriente.

Tanto la Comunidad como Carreras deberán poner la marca o armas (filigrana), es decir la señal

que después servirá para identificar el papel que se elabore.

Los beneficios y arrendamientos se dividiran por la mitad una vez se hayan aclarado las cuentas, es decir, las diferencias entre el valor de los créditos de Carreras y los pagos realizados por la Comunidad.

El mantenimiento del molino será en mancomunidad, y ambas partes, de conformidad, pondrán los arrendatarios. Será preferible el que pague un arrendamiento más alto, y en caso de que no pudieran ponerse de acuerdo las partes, se hará por sorteo para aquel trienio o cuatrienio, y obligaran a que cumplan las obligaciones pactadas.

Documento nº 1

**Alcover, 30 enero 1756**

**Cesión firmada por José Antón Carreras en favor de la Reverente Comunidad de Presbíteros de Alcover de la parte de molino que posee conjuntamente con Joseph Coll,**

Cesió Renunera y traspas firmat per Joseph Anton Carreras a favor de la Reverent Comunitat de Preveres de la Iglesia Parroquial de la Vila de Alcover, relatiu, a percebir, dita Reverent Comunitat la part del moli, de Joseph Coll, a la partida del Batà, per confesar dit Carreras haver rebut de una part 192 lliures 10 sous 2 diners y de altra part 564 lliures 17 sous que pertantes, se havian de entregar a dit Coll donant facultat, a dita Comunitat que cobria lo mateix, que dit Coll percebia de dites 564 lliures 17 sous que juntes dits partides fan la suma de 757 lliures 7 sous 2 diners.

Penes Raymundus Cortes notario publicus Villa de Alcover die 30 januaris 1756.

Sepasse por esta pública escritura como yo Joseph Antonio Carreras, ciudadano honrado de Barcelona, en la villa, de Alcover Campo, y Arzobispado de Tarragona domiciliado, de mi buen grado y cierta sciencia, y en nombre de mis herederos, y sucesores, y por los que de mi, y de ellos huviere título, o causa, confieso, y en verdad reconosco haver havido, y recebido, en el modo infraescrito del reverendo Joseph Domenech, presbítero, y beneficiario de la parroquial iglesia de la villa de Alcover, y otro de los syndicos annales de dicha Reverenda Comunidad consta de su sindicato con auto, que passo ante Joseph Alemany y Bonay notario público de la ciudad de Tarragona y a los nueve dias del corriente mes de enero, de una parte la cantidad de ciento noreinta, y dos libras diez sueldos, y dos

dineros y quinientas sesenta, y quatro libras diez y siete sueldos, que dicho sindico por dicha Reverenda Comunidad ha de pagar por mi quenta, a Joseph Coll tratante de la villa de Valls, por tantos tiene de créditos sobre el molino papellero que ambos tenemos al termino del Albiol a mas de la mitad del importe de el como, es de ver, en el instrumento de pautos por nos firmado, en poder del Doctor Joseph Ortega notario público de la villa de Valls, a los veite, y nueve de junio mil setecientos cinquenta y sinco, deviendo tomar de dicho Coll apocha con lugar, y cessión y reponerçe, en virtud de ella, en su mismo lugar con los mismos pautos, y obligaciones, en dicho autto expressos, y que dicha Reverenda Comunidad deva percebir, la parte de arriendo de dicho molino, no solo por dichas quinientas sesenta, y quatro libras diez y siete sueldos, si que tambien por la cantidad de ciento noreinta y dos libras diez sueldos, y dos dineros, que a mi me ha entregado, y renuncio la excepción de la non numerata pecunia leyes de la entrega, e prueba de su recibo reservandome el derecho para poder yo, y los mios quitar dichas cantidades con tres pagas a saber. La una, por la cantidad, a mi entregada, y las dos como se halla, en dicho instrumento estipulado, y que desminuido algun plazo, o plazos deva desminuirçe, el interés de dicho arriendo, del referido molino papelero. El modo de la paga de dichas ciento noreinta y dos libras diez sueldos y dos dineros que me ha entregado fue en dinero de contado físico, y real, y renuncio la excepción de no haver havido, y recebido, aquella y a la general del derecho en forma otorgo la presente carta de pago con promesa de la evicción, cedo a dicha Reverenda Comunidad, y por ella a dicho sindico presente, y acaptante todos mis derechos, y acciones, en virtud de los quales pueda defender los creditos, que yo tengo sobre dicho molino por razon de dichas cantidades deviendo percebir, lo que yo por ellos percebiria contra quales quier personas constituyendole procurador como en cosa propia, y a su firmesa obligo todos mis bienes presentes, y futuros.

En cuyo testimonio otorgo la presente, en la villa de Alcover oy que contamos a los treinta dias del mes de enero año de mil setecientos cinquenta y seis, y dicho otorgante, a quien yo el infraescrito escribano doy fee conosco lo firmo siendo presentes por testigos Francisco Figuerola ciudadano honrrado de Barcelona en dicha villa de Alcover domiciliado y Isidro Llaboré labrador de dicha villa de Alcover vezino para lo suso dicho llamados y rogados. Joseph Anton Carreras = Ante mi : Ramon Cortes y Baronat escribano público.

E yo el dicho Ramon Cortes y Baronat escribano por su magestad, (Dios le guarde), y público notario de dicha villa de Alcover, que la suso dicha escritura de cesión y carta de pago de propia mano escrita con este pliego del Real sello segundo recibí y a su otorgante presente fui con los testigos suso expresos, y para que a la presente copia se le de entera fee, y credito, requirrido lo signé firmé y serré en dicha villa de Alcover los seis dias del mes de febrero año de mil settecientos cinquenta y seis.

En testimonio de verdad Raymundo Cortes y Baronat escribano público.

Recebí del reverendo Joseph Domenech síndico de dicha Reverenda Comunidad por el salario y papel sellado, ocho libras nueve sueldos y ocho dineros: quales deberá recobrar dicha Reverenda Comunidad de dicho Carreras, siempre se les revindiques dicha parte de molino.

Villa de Alcover y deembre 28 de 1756. Ramon Cortes y Baronat escribano.

Arxiu Històric Arxidiocesà de Tarragona, caixa 103, Alcover.

#### **Alcover, 28 febrero 1756**

**José Antón Carreras y la Reverente Comunidad de Presbíteros de Alcover capitulan hacer un molino papeler a medias y para que así sea dicho Carreras vende a la Comunidad la mitad de un terreno, situado en el termino del Albiol, valorado en trescientas libras.**

Transacció y concordia firmada per Joseph Anton Carreras y la Reverent Comunitat de Preveres de Alcover en la qual han capitulat fer un molí paperer, y per so dit Carreras en un dels capítols de ella, ven a dita Comunitat la mitat del terreno per fabricarce, y demes conté dita venda estimat son just valor per dos experts mediant jurament per preu de 300 lliures.

Penes Raymundus Cortes Notarius Publicus Villa de Alcover die 28 Februari 1756.

En nom de Deu sia Amen.

Las baix nomenadas parts de sa mera voluntat, confessan y regoneixen la una a la altra respectivament que per raho dels tractes baix explicadors feren, y firmaren la concordia, pactes, unió y compañía, en lo modo forma y circunstancias següents:

Primerament Joseph Anton Carreras ciudadà honrat de Barcelona en la vila de Alcover domiciliat, de una, y los reverents Agustí Llosà y Joseph Domenech, preveres sindichs annals de la Reverent Comunitat de preveres de la Iglésia Parroquial de dita vila de altra part. Consta de son sindicat per este y

altres negocis, amb acte que passa en poder de Joseph Alemaný notari públic de Tarragona, als nou dies del mes de janer próxim passat del corrent any. Attenent y conciderant que dit Joseph Anton Carreras te y posseheix per ell y los seus, y ab antigua possessió, terreno, a la partida dita de la Farga, en lo terme del Albiol, y tenint present mayor profit y utilitat, sien ditas terras, o terreno, se fabricas, fes y edificas un molí paperer de conformitat ab dita Reverent Comunitat de Preveres de la mateixa vila de Alcover y trobantse dit Carreras ab pocas forasas de present per fer, y edificar dit molí paperer y desitjant son aument útil y profit, ha transigit y concordat ab dita Reverent Comunitat y per ella ab los mencionats sindichs, fer y fabricar dit molí paperer a mitjas y fabricat, possehirlo igualment perpetuamente a mitjas, eo per mitat los fruits y arrendaments de aquell, lo dit Carreras y sos successors, eo qui ell voldrà y la referida Reverent Comunitat y qui ella voldrà, per lo qual fi lo dit Joseph Anton Carreras, en nom de sos successors de espontanea voluntat ven, y per títol de venda real y perpetua concedeix a dita Reverent Comunitat de Preveres de la referida parroquial iglésia de Alcover, y per ella als mencionats Agustí Llosà y Joseph Domenech, sindichs annals presents y acceptants la mitat de las cosas que actualmente te necessarias per dit molí, com baix se explicaran, ab la obligació de tots sos bens presents y futurs, per sa justa evicció, y per a pasar y proseguir a la construcció y edificació de dita fabrica del mencionat molí paperer que se espera edificar en ditas terras, ha convingut y ayustat ab dita Reverent Comunitat eo ab dits reverents sindichs, los pactes, cessions y obligaciones següents:

Primo, que dit Carreras per sa part, posara y dasigna per a dita fàbrica del referit molí paperer lo terreno sia necessari, sobre altre molí paperer que dit Carreras te en dita partida, reservantse pas per a pasar al batà o farga, en qual terreno se pora formar, construir y fabricar aquell, y així mateix lo salt de la agua te de us y ab antigua possessió han tingut sos antecessors y major en cas sia necessari, e igualment la mitat de la agua de la font nomenada del Nogué gros que naix en terras de dit Carreras y no menos un cortó de terra per a fer un petit hort per lo arrendatari serà de dit molí se ha de fabricar qual cortó de terra designa sobre lo ort del altre molí paperer, posseheix. Las quals cosas de sobre expresadas vol sien estimadas y valuadas a son just e intrincech valor, en quant conduesca per la repetida fàbrica de dit molí paperer únicament per dos experts, practichs y perits mestres de molins paperers elegidors un per cada part, quals ab major desinterés y mediant

jurament declararán al peu de la present transacció y concordia son just valor de tot quedant la mitat a son favor y la altra mitat a favor de la dita Reverent Comunitat adquisidora.

Per tant ven eo fa venda de la mitat de dit terren no necessari per fabricar dit molí, ab la mitat de salt de la aigua y mitat de cortó de terra a utilitat y profit de dita Reverent Comunitat ab conta de translació de domini y possessió cedint a favor de la mateixa Reverent Comunitat tots los drets, y accions en quant a la mitat de ditas cosas de sobre expresadas ab todas contas de estil y necessarias posar en tals actes de venda prometen no menos la justa evicció obligant per tot lo referit tots sos bens, mobles e immobles haguts y per haver ab renunciació de todas las lleys y drets de son favor y auxili, ab la expresa inteligencia de que dit terreno está baix la directa señoria del molt Illustre capítol de Canonges de la Santa Iglesia de Tarragona ab lluisme, firma, fadiga y altre dret alodial. Prometen y jurant a Deu nostre Señor (los dits venedor y adquirentors) y a sos sants quatre evangelis en poder del infrascrit notari, no haver entrevingut frau ni dolo a dit señor directo, puesto que son just valor es lo que baix, per dos experts se dirà mediant jurament, que en la mateixa forma prestaran.

Item lo repetit Joseph Anton Carreras, per rahó de dita unió y compañía, vol que a més del preu resultarà de dit terreno, mitat de terra per lo hort y salt de aigua, que tot deu ser judicat, se li admetra per crèdit de dita fàbrica tots los ferros, fustes te y tenir podria, y demés materials necessaris per dita fàbrica. Lo que a la ocasió de sa entrega deurà ser estimat per un expert de cada part, y no menos ofereix que tota la fusta te tallada y se pora tallar que li sia admesa també judicada sent abta per dita fàbrica servint igualment per augment de son crèdit y així mateix vol li sia admes en augment de son credit los dias y jornals farà treballar de homeni y averias per obs y benefici de dita fàbrica de moli paperer. Contentint expresament, que de tot lo referit no se li entregue diner algú si que li servirà de credits per a dita fàbrica del dit molí, no entenet dit Carreras abdicarce de regar las terras hortas te en dita partida de la Farga los dos dias en cada semana, com sempre o ha estilat en los dilluns y divendres. Tot lo qual promete cumplir y no contravenir en cosa alguna, baix las mateixas obligacions de bens y renunciacions de lleys y drets.

Item dita Reverent Comunitat de Preveres y per ella los mencionats Agustí Llosà y Joseph Domenech, sindichs annals y preveres de dita Reverent Comunitat, acceptan todas las cosas de

sobre capituladas y promesas per lo mencionat Joseph Anton Carreras oferint estos, en nom de dita Reverent Comunitat son principal fabricar y construir en dit terreno un molí paperer, ab los requisits necessari y que dita Reverent Comunitat subministrarà todas las cantidades de diner se oferiran per dita fàbrica fi y conclusió de ell fins a posarlo corrent, devent posar la marca o armas tant la dita Reverent Comunitat com dit Carreras y edificat aquell los fruits arrendaments resultaran deuran partice per mitat, tenint igual cantidad expendida dita Reverent Comunitat als crèdits tindrà dit Carreras y en cas que dita Reverent Comunitat tingués mayor cantidad gastada al crèdit de Carreras podra y deura este, eo lo que tinga mayors crèdits, percibir més haguda raho al útil y arrendament se percibirà y en este cas será facultatiu al dit Carreras lo retituir y tornar a dita Reverent Comunitat la cantidad tingués de mes ab pagas de cent en cent lliuras y desminuit lo credit deurà desminuirce lo reddit. Esto se enten fins a quedar ab igualtat dit Carreras ab la referida Reverent Comunitat y quedant iguals deuran en avant perpetuament ells y sos sucesors y qui ells voldran percibir y cobrar lo arrendament dita Reverent Comunitat y lo mencionat Carreras per mitat y per a evitar cautelas y mayor declaració finida dita fàbrica que esperan fabricar, formar y finalizar los condes dels crèdits y se haurà gastat per a saber quant se haurà expedit en ella y no menos per a que lo que será debitor haya de compensar al acrehador lo que hagués gastat més de la mitat per la justa restitució, devent per assó firmar ditas parts sa corresponent escriptura de declaració y que correrà a carrech de dits contrahents lo mantenir de mancomu dita fàbrica de tot lo necessari per sa concervació aguda rahó al crèdit de cada un y que de comu conformitat coneixement y facultat deuran dita Reverent Comunitat y Carreras posar los arrendataris en dit molí faedor y que sia preferit aquell que mayor arrendament pagara y cas que no pugesen ditas parts convenir, deuran en este cas sortejar y lo que sortejara li será facultatiu posar lo arrendatari per aquell trieni o quatrieni y obligarlo als pactes se hauran format y preu se haurà ajustat y obligacions se hauran capitulat.

Tot lo que prometen dits sindichs en nom de dita Reverent Comunitat son principal cumplir y no faltar en cosa alguna baix la obligació de tots los béns y redditos de dita Reverent Comunitat, son principal, renunciando per assó todas las lleys y drets de son favor y o juran en sas animas y en la forma sacerdotal, devant lo notari infrascrit. Y las ditas parts, llochant y aprobant los sobre estipulats pactes y tot lo en ells

contengut prometen la una a la altra respectivament attendrer y cumplir tot lo sobre dit y contra del capítulat no venir baix las mateixas obligacions, renunciacions y contas en aquells respectiva-ment expresadas a que se refereixen.

En fee y testimoni de las quals cosas otorgan la present en dita vila de Alcover, Camp y Archiprestat de Tarragona, vuy que contam als vint y vuit dias de mes de febrer del any mil set cents cinquanta y sis y ditas parts als quals yo lo notari dono fee conech o firmaren sent presents per testimonis Miguel Mogardes, spardeñer, y Joseph Bover paiges de la present vila de Alcover = Joseph Anton Carreras =Agustí Llosà, prevere sindich = Joseph Domenech, prevere sindich =.

En dita vila de Alcover, lo mateix dia, mes y any devant mi lo notari y testimonis infrascrits ha personalment comparegut Onofre Pamies de la vila de Alcover y Joseph Forés de la vila de Valls, mestres de molins paperes, experts nomenats per este efecte per la Reverent Comunitat de Preveres de la Iglesia Parroquial de la present vila y Joseph Anton Carreras, ciutadà honrrat de Barcelona, en la mateixa vila domiciliat quals mediant jurament que cada un ha prestat a Deu nostre Señor y als Quatre Sant Evangelis, en mà y poder del notari infrascrit, com a pública persona a pediment y requesició de dits Carreras y Reverent Comunitat de Preveres, fan relacio de haverce conferit personalment en las terras de Joseph Anton Carreras te al terme del Albiol a fi y efecte de veurer, visurar y atentament judicar son just e intrinsech valor te per la fàbrica de un molí paperer lo terreno necessari per a formar dit molí ab lo salt de la aigua del de la farga, dins las terras de dit Carreras, ab un cortó de terra per hort de dit molí se ha de fabricar, y havent ab tota atenció vist y mirat, tenint Deu Nostre Señor y sas conciencias devant los ulls, declaran ser tot lo referit de valor de siscentas lliuras, qual quantitat pagarian estos si o haguessen de comprar y si fos seu no o darian per menos. Y en sa concequensia la mitat que es lo que ven dit Carreras a dita Reverent Comunitat, es de valor de trescentas lliuras, mitat del valor de tot, lo que diuen saber, per la pràctica tenen en tals estimacions y no menos haver fabricat altres molins de paper.

En fee del qual otorgan la present en dita vila de Alcover, dia mes y any sobre dits, sent presents, per testimonis, los mateixos Morgades y Bover, y per quant dit Pamies no sap escriure de sa voluntat o firma un de dits testimonis = Miquel Mogardes per Nofre Pamies = Joseph Forés.

Ita est, et fidem facio agnoscere dictos Pamies et

Forés ego Raymundus Cortes Notarius publicus.

Signum meum Raymundi Cortes et Baronat regia auctoritate notario publico citata ville de Alcover, presen, instrumentum translacionis et concordiae et in pede judicatione expertorum, abstractum fue-re ad sua nota original, per me dictum Cortes propria manum scripta et cum presenti papiro regio sigilli secundum et in medio papiro comun presenti quae consirte lex folcis presenti comprehenso, ut in iudicio, et extradetur plenas fides, requisitibus clausi et signavi in dicta villa de Alcover.

Dicti die in fidem.

Nos Marianus Marti presbitero doctor derecho commensali Sancta Metropolitana Tarraconensis Ecclesia, et in Spbus et temporalibus pro ilustrissimo et Rno Domino Dres Dn Jacobo de Cortada et Bru praelato domestico perpetuo et capellano Santissimi Domini Nostri papae et ipsius sacri palaty causarum et Sacrae Romanae Rotae Auditore Dei et Sancta Sedi Apostolicae Gratiae dicta Sancta Metropolitana tarraconense ecclesiae Archiepico Hispaniarum primatae regioque et consiliaris vicarius generalis et officialis supracontinuatur transactionis et concordiae emptionisque et societatis Instrumentum attenta utilitate Reverendae Comunitatis Presbiterorum ecclesiae parroquiali villa de Alcover Tarraconensi Archiodicesis de qua licet extrajudicialiter plene informati existimus, laudamus et approbamus et in illo pro ipsius robore et firmitate Nram imo (...) dicti nostri commisis officii interponemus auctoritatem pariter et decretum in posse notary et scribae curiae vicariatus ecclesiastici Tarraconensi in dicta civitate Tarracona die sexta mensis martis ano a nativitate Domini millesimo septingentesimo quinquagesimo sexto praesentibus pro testibus Raymundo Corbera, et Josepho Antonio Fochs scriptoribus dictae civitatis ad proemi vocatii et apsumptis. Marti Vicari Generali est officiali.

De dicti instrumenti et (...) Reverendi domini V. G. et Off. Mandati expedit.

Ignatius segui notari et scriba curia vicariatus ecclesiastici Tarraconensis.

Jo Thomas Canals prevere y canonge de la Santa Metropolitana Iglesia de Tarragona Primada de las Españas com a comissari per exigir y cobrar los censos y lluismes de la mensa capitular de dita Santa Iglesia, elegit y anomenat per los molt illustres señors canonges y Capítol de aquella en lo capítol tingut y celebrat lo dia quinse del mes de janer del any mil set cents cinquanta y quatre, en dit nom firmo per rahó de señoria un acte de transacció y concordia, compra y compañía, fet y firmat per y entre Joseph Anton Carreras, ciutadà honrrat de

Barcelona en la vila de Alcover domiciliat y la Reverent Comunitat de preveres de la parroquial iglésia de dita vila sobre en fer y fabricar un molí paperer en terras propias de dit Joseph Anton Carreras en lo terme del Albiol situadas. Las quals terras estan a señoria directe de dit molt illustre Capítol en lo qual acte se expressa que dit Joseph Anton Carreras vengués a dita Reverent Comunitat la meytat del terreno se degué menester per fabricarse lo dit molí paperer y demés conté dita venda estimant son just valor per dos experts mediant jurament per preu de tres centas lliuras moneda barcelonesa, com tot més llargament consta en dit acte rebut y testificat en poder del discret Ramon Cortes notari publich de dita vila de Alcover als vint y vuit del mes de febrer proppassat lo qual acte lloho, aprobo, ratifico y confirmo y aquell firmo per rahó de señoria, los drets dominicals de dit molt illustre Capítol sempre salvos remanents.

La qual firma fas en mà y poder del notari secretari y escriba de dit molt illustre Capítol infrascrit en la cuitat de Tarragona.

Y així mateix en dit nom confesso haver hagut y rebut de dita Reverent Comunitat de preveres y per mans del reverent Agustí Llossà prevere y beneficiat de dita parroquial iglésia, com a altre de sos sindichs annals, vint lliuras barcelonesas per lo lluisse feta gracia del demes, en diner contant realment y de fet en presencia del notari secretari y testimonis infrascrits als set dias del mes de mars del any de la natiuitat del Nostre Señor Jesuchrist mil set cents cinquanta y sis. Essent presents per testimonis Ignasi Fonchs,causidich y Ambros Clavell escrivent de Tarragona per las sobreditas cosas cridats =

Thomas Canals comissari predict.

Signum Joannis Francisci Blay Appostolica Regiaque Autoritate notario publico regii collegiati de nº civitatis et item nº secretarique et scriba dicti administracioni ilustris capituli, qui pta dicto illustrissimo domino commissario (quem cognoscere anexo) testibus supranominatis presentibus per me lectus, ex postea firmatus in supra patet, recepit aliena manuscribere feci comprobavi, et registis dictis die, mense, et anno cum presente papyro regii sigilli quarti in fidem clausi.

Recepit pre juribus et papiro sigillatum originales et presentis copiae duodecim solidos et tres denarios dico

12 sueldos 3 dineros.

Idem Blay Notario.

AHAT, caixa 103, Alcover.

Document nº 3

23 novembre 1756

**José Antonio Carreras vende a la Comunitat de Presbiteros de Alcover la mitad de un terreno en el termino del Albiol para construir un molino papelero por valor de trescientas libras.**

Venda perpetua como dentro se contiene de la mitad de un terreno para fabricar un molino de papel, firmado por Joseph Antonio Carreras, con emprio para un huertesico, y salto de agua a la partida del Batan, termino del Albiol, a favor de la Reverenda Comunidad de Presbiteros de Alcover por el precio de 300 libras.

Penes Raymundus Cortes et Baronat notario publico villa de Alcover die 23 novembris 1756.

Die vigesima tertia mensis novembris millesimo septingentesimo quinquagesimo sexto. In villa de Alcover Campi, et Archidiocessis Tarracona.

Sia a tots manifest y notori, com lo magnifich Joseph Anton Carreras ciutadà honrat de Barcelona en la vila de Alcover Camp, y Archebisbat deTarragona domiciliat:

Atenent y conciderant, que ab acte de capitulació, y pactes rebut, y testificat en poder del notari infraescrit als vint y vuyt dies del mes de febrer del corrent any mil setcents cinquanta y sis lo dit Carreras en un dels capítols del prochalendat instrument capitulá y acordá ab la present Comunitat de Preveres de la iglesia parroquial de la present vila de Alcover construhir fer y fabricar un molí paperer en terreno de dit Carreras a la partida de la Farga terme del Albiol de comú conformitat, ab la futura esperanza de tenir major util del que percebia, com mes difusament es de veurer en dita capitulació, y pactes. Fou igualment capitulat entre dits Carreras y Reverent Comunitat, que lo valor del terreno ( ab son empriu de hortet ), per la construcció, y fabrica de dit molí papere fos senyalat tot lo necessari ab lo salt de la aygua allí nomenada que per no poderse presumir frau ni dolo, en ninguna de las ditas parts foren elegits, y anomenats, per experts dos mestres de cases, un per cada part, pratichs, y perits en tals fabricas, y terrenos, per a estimar y valuar dit terreno, empriu, hortet, y salt de aigua, que foren Joseph Fores mestre de cases de la vila de Valls, y Onofre Pamies mestre de cases de la present vila, quals mediant jurament, que prestaren a Deu Nostre Señor, y als seus quatre Sants Evangelis, declararen, denunciaren, y feren relació al peu de dit instrument de pactes, ser tot lo sobre dit terreno, empriu o hortet, y salt de

aigua necessari, per dit molí paperer de valor de siscentes lliuras Barcelonesas com tot es mes llargament de veurer, en dita relació continuada, en dit instrument de pactes al que se ha relació. Atenent no menos y conciderant, que en virtut de dita estima, fou igualment capitulat, en un dels capítols de dit instrument que dit Carreras firmaria acte de venda, com en efecte lo firmá a favor de dita Reverent Comunitat de la mitat de dit terreno hortet, y aigua per lo just preu, de la mitat de la estima de dits experts, que es la quantitat de trescentes lliuras barcelonesas reservantse dit carreras per a si, y los seus, la altra mitat a fi de fer de bona conformitat de dit molí paperer. Com de tot lo referit es mes llargament de veure, en dit instrument de pactes, y respecte que al present, necessita de varias quantitats de diner per a pagar y satisfer a Joseph Gordiola son cuñat paiges de la vila de Vilaseca noranta y sinch lliuras Barcelonesas esto es sixanta y sinch lliures a cumpliment de un debitori de major quantitat lite firmat en poder del Doctor Francesc Barreter nottari public de la vila de Reus, en lo dia mes, y any, en aquell contenguts, y trenta lliures per los gastos contra dit Carreras fets a instancia de dit Gordiola, en la curia real de Tarragona en la exposició que a la mateixa instancia se li termina, en lo dia dinou prop pasat del corrent mes y any, y així mateix per a pagar, y satisfer al notari infraescrit sinquanta y tres lliures, pertantes lin esta debent per treballs per ell ha fet, en la recepció de una aplica de la Real Audiencia de este Principat de Tarragona contra los Joseph Serra y altres, per recepció, y abstracta de varios instruments y per diners graciosament deixats, e igualment per pagar, y satisfer los gastos de la causa aporta en dita Real audiencia contra dit Serra tocants, al actuari, velador, advocat y procurador, per la recuperació del mas preten de dit Serra, a la partida del camí del Remey, y altrament per socorrer las urgencias y expedició de sos negocis, no ha trobat modo a ell mes utiles y a sos bens menos daños que per medi de la venda infra escrita, del altra mitat, de dit terren, hortet y salt da agua de dit molí paperer que se havia reservat.

Per tant de grat i certa sciencia, y en nom de sos hereus y successors, ven, y per titol de venda real perpetua concedeix a dita Reverent Comunitat de Preveres de la iglesia parroquial de la present vila, y per ella, presents y acceptants los reverents Agustí Llosà y Joseph Domenech preveres y sindichs annals de dita Reverent Comunitat ( consta de son sindicat al acte rebut en poder del doctor Joseph Alemany y Bonay notario público y del Real colegio y de número de Tarragona als nou dies del mes de janer prop

pasat del corrent any comprant de diners y a obs de dita Reverent Comunitat son principal ab actoritat y decret del molt ilustre vicari general off. de Tarragona y continuat al peu de dit instrument de pactes y als successors de dita Reverent Comunitat, y a qui ells voldran perpetuament la restant mitat de dit terreno, hortet y salt de aigua per fer y construir dit molí, eo fabrica de paper, la mateixa mitat que dit Carreras se havia reservat lo que pertany y especta, a dit Carreras venedor, per sos certs justos y ligitims titols y ab antigua possessió de sos antecessors, lo que esta baix directa senyoria del molt ilustre capitol de canonges de la Santa Metropolitana Iglesia de Tarragona ab lluisimo, firma, fadiga y tot altre dret dominical la qual venda fa aixi com millor dir y entendre se pot extrahent lo dit terreno y demes de sobre nomenat de ma y poder seu y posantlo en ma y poder de dits reverents sindichs adquisidors; prometent entregar possessió corporal real actual o quasi a dita Reverent Comunitat y sos sindichs compradors, o, que estos de sa propia autoritat, se la pugan pendrer. Mes avant cedeix a dita Reverent Comunitat y reverents sindichs compradors y a sos successors tots los drets y accions que a ell pugan competir, en virtut dels quals drets y accions cedits a dita Reverent Comunitat y sos sindichs son y seran pugan fer y executar tot quant podia fer y executar dit Joseph Anton Carreras venedor antes de la present venda constituhint a dita Reverent Comunitat y sindich y a sos successors, señors procuradors com en cosa propia: lo preu de la present venda, es trescentes lliures moneda barcelonesa y aixi renunciant a la excepció de dit preu així no convingut, y del diner no esser rebut, y a la cosa so esser així y a la acció de qualsevol dolo y frau dona, y graciosament remet a dita Reverent Comunitat y sindichs compradors tot lo que mes podria valer la mitat del sobredit terreno, hortet y salt de aigua del preu sobredit. Mes avant convé y en bona fee promet ferlos valer y tenir la present venda prometent estarlos de evicció sempre y en tot cas lloch y temps, a dita Reverent Comunitat y sindichs compradors pre-dits, son y perpetuament serant tant en fet com en dret, en qualsevol manera esdevenint lo cas, y per la restitució de tots gastos y despeses de y per las quals dits sindichs, compradors, son y seran sian creguts de sa sola y simple paraula, eo de son simple jurament, sensa altre genero de prova requarit. Y per cumplir y servir todas las sobreditas cosas obliga a dita Reverent Comunitat adquisidora y a sos successors tots y sengles bens seus presents y esdevenidors, mobles e immobles, en qualsevol genero y especie concistesca renunciant a qualsevol dret, lley

us y consuetut que contra lo predit, valer y ayudar li puga, y a la lley que prohibeix la general renunciacio y expresament al for militar y demes que semblant personas generosas deven renunciar. Y per mayor firmesa juro a Deu Nostre Señor y als seus Quatre Sants Evangelis en ma y poder del notari infraescriu que contra las preditas cosas no farà ni vindrà per ninguna causa o rahó. Y ditas parts a saber dit venedor y los referits sindichs sompradors juran a Deu Nostre Señor y a sos Quatre Evangelis segons la constitució de Monsó de no haver en la present venda fet frau en perjudici del señor alodial. Actum est hoc in villa de Alcover die de super notata. Testimonis son los infra escritos.

Item ab altre acte lo dit Joseph Anton Carreras venedor predit de grat y certa sciencia firma apocha a dita Reverent Comunitat y per ello els dits reverets Agustí Llosà y Joseph Domenech preveres y sindichs referits compradors en nom de dita Reverent Comunitat son principal de ditas trescentas lliuras barcelonesas que son lo preu de dita venda, de dita mitat de terreno, hortet y salt de aigua, y confeso haver hagut y rebut aquellas ( per causas y rahons y per pagar als nomenats al preludi de dit acte ) realment y de fer devant lo notari y testimonis, renunciant a la accepció de la non numerata pecunia, no haguda y no rebuda, y a la cosam, no eser així, y a tot altre lley y dret que contra las preditas cosas li puga ajudar y de mans de dits sindichs comprant estos a obs y de diner de dita Reverent Comunitat en testimoni de ditas cosas fa y firma lo present apocha actum... supra ... testimonis de ditas cosas foren Pere Casanovas y Miguel Girona, escolans de dita parroquial iglesia y dit Carreras, al qual yo lo notari dona fee conech o firma = Joseph Anton Carreras, Ita est Raymundus Cortes et Baronat notarius.

Signum mey Raymundi Cortes et Baronat Regia aute notari publici villa de Alcover campi et archidiocesis Tarragona presenti instrumenti venditionis abstractu fuit a suo vero originali veridice comprobationi aliena manu eb part propria scriptu cum papi regi sigilli secundi et in medio comuni posi que consisti in quinque o leis presenti comprehenso ut in juditio et extra plena detur fides ego idem Cortes notarius supra nominatus ausi et signavi in dicta villa de Alcover dicto dit in fidem.

Yo Thomas Canals prevere y canonge de la Santa Metropolitana Iglesia de Tarragona Primada de las Españas, com a comisari per exigir y cobrar los censos y lluismes de la mensa capitular de dita santa iglesia elegit y anomenat per los molts ilustres

señors canonges y capitol de aquella en lo capitol tingut y celebrat lo dia quinse del mes de janer del any mil setcents cinquanta y quatre en dit nom firmo per rahó de señoria un acte de venda perpetua de la meytat del terreno que se havia detingut en son poder lo magnific Joseph anton Carreras, ciudadà honrrat de Barcelona en la vila de Alcover populat ab lo acte del conveni fet y firmat entre ell y la Reverent Comunitat de Preveres de la parroquial iglesia de dita vila rebut en poder del reverent Ramon Cortes notari publich de dita vila als vint y vuyt de febrer proppassat, hortet y salt de aygua per fer y construir un moli o fabrica de paper a la partida de Batà terme del Albiol las quals terras estan a señoria directe de dit molt ilustre capitol per preu de trescentas lliuras barcelonesas, com tot mes llargament consta en lo acte de dita venda fet y firmat per dit Joseph Anton Carreras a favor de dita Reverent Comunitat de Preveres, rebut en poder de dit Ramon Cortes als vint y tres de novembre també proppassat lo qual acte lloho, aprobo, ratifico y confirmo y aquell firmo per rahó de señoria, los drets dominicals de dit molt ilustre capitol sempre salvos remanents. La qual firma fas en ma y poder del notari secretari y escriba de dit molt ilustre capitol infraescriu en la ciutat de Tarragona y així mateix en dit nom confesso haver hagut y rebut de dita Reverent Comunitat de preveres y per mans del reverent Agustí Llosà prevere y beneficiari de dita parroquial iglesia com a altre de sos sindichs annals vint lliuras barcelonesas per lo lluisme feta gracia del demes en diner contant realment y de fer en presencia del notari, secretari y testimonis infraescrits als tres dias del mes de desembre del any de la nativitat del nostre Señor Jesuchrist mil setcents cinquanta y sis. Essent presents per testimonis Joseph Marti clergue y Ignasi Fochs causidich de Tarragona per las sobre-ditas cosas cridats = Thomas Canals comissari predit.

Signum Joannis Franciscus Blay apocha regia que (...) Notarius publicus regia (...) y collegian de numero civitatis Tarragona qui (...) canonico Canals quem cognoscere assero testibus supra nominatis presentibus per me

Firman (...) supra (...) recepi aliena manu scriberunt feci comprobavi et regii dicas die menses et anno cum presenti papiro reg y sigilli quanti in fidem clausi

Recepi pro juribus et papiro sigilla (...) present copia Blay notarius.

AHAT, caixa 103, Alcover.